



REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29-09-2008 (punto N. 6)

Delibera

N .737

del 29-09-2008

Proponente

EUGENIO BARONTI

DIREZIONE GENERALE POLITICHE TERRITORIALI E AMBIENTALI

Pubblicita'/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione su Banca Dati (PBD)

Dirigente Responsabile: Gianluca Giovannoni

Estensore: Maurizio De Zordo

Oggetto:

Misure per il sostegno agli interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e l'installazione di campi fotovoltaici.

Presenti:

CLAUDIO MARTINI

ANNA RITA BRAMERINI

AMBROGIO BRENNI

RICCARDO CONTI

AGOSTINO FRAGAI

FEDERICO GELLI

GIANNI SALVADORI

GIANFRANCO SIMONCINI

MASSIMO TOSCHI

GIUSEPPE BERTOLUCCI

EUGENIO BARONTI

MARCO BETTI

PAOLO COCCHI

Assenti:

ENRICO ROSSI

MOVIMENTI:

CONTABILI

<i>Capitolo</i>	<i>Anno</i>	<i>Tipo Mov.</i>	<i>N. Movimento</i>	<i>Variaz.</i>	<i>Importo in Euro</i>
U-33012	2008	Prenotazione	1		350.000,00

Note:

LA GIUNTA REGIONALE

Considerato che in Toscana sono presenti 11 società di gestione costituite dai Comuni associati in ciascun Livello Ottimale di Esercizio (LODE) e subentrate alle disciolte A.T.E.R., che svolgono tutto il complesso delle funzioni di amministrazione e gestione del patrimonio di ERP, di manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso, nonché della progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione, recupero, ristrutturazione edilizia e nuova edificazione;

Considerato che Tali società gestiscono circa 50.000 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei 287 Comuni, cui è stato trasferito l'intero patrimonio immobiliare con la legge regionale 3 novembre 1998, n. 77, e che sono frequenti gli interventi di manutenzione delle coperture, in particolare per la messa in sicurezza dei canaloni e lastre in fibro-cemento, contenenti fibre di amianto;

Visto che la recente normativa di attuazione e incentivazione introdotta dal D.M. 10.02.2007 del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio, ha stabilito i criteri e le modalità per incentivare la produzione di energia elettrica da impianti solari fotovoltaici, in attuazione del D.Lgs n. 387/29.12.2003 *“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità.”*

Visto che la succitata normativa fornisce la opportunità di realizzare interventi di sostituzione delle coperture in fibrocemento con installazione di campi fotovoltaici sulle nuove coperture, in equilibrio economico di costi-ricavi, dove cioè i costi della sostituzione dei tetti in fibrocemento e dell'impianto dei campi fotovoltaici sono coperti dai ricavi derivanti dagli incentivi ex D.M. 10.02.2007 per l'installazione di impianti fotovoltaici e dalla vendita dell'energia elettrica così prodotta.

Considerato che il Piano di Indirizzo Energetico Regionale, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n47 del 8.7.2008, intende conferire un forte impulso allo sviluppo della produzione di energia da fonti rinnovabili, con una previsione al 2020 del 20% del fabbisogno da FER;

Visto che una prima ricognizione operata dai Soggetti Gestori su sollecitazione degli Uffici regionali ha evidenziato oltre 130 edifici suscettibili di interventi di sostituzione del manto copertura per una superficie stimabile in prima approssimazione a 100.000 mq, su cui installare 60.000 mq di campi fotovoltaici, con una produzione annua di circa 5,5 milioni di Kilowattora, un risparmio in termini di emissione di CO2 di 3500 tonnellate annue;

Ritenuto opportuno che negli interventi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica si faccia anche riferimento alla sostenibilità ambientale, da perseguire anche attraverso l'individuazione di criteri di qualità energetico ambientale;

Considerata l'opportunità che tali interventi siano adeguatamente coordinati per incrementarne l'efficacia e l'incisività, e necessitino pertanto di una sistematica e omogenea attività di progettazione e gestione da parte di ogni Soggetto Gestore;

Ritenuto pertanto di sostenere attivamente, anche mediante la erogazione di contributi, i Soggetti Gestori nella complessiva iniziativa di riqualificazione degli edifici ERP suscettibili dei suddetti interventi, sia nella verifica di fattibilità e progettazione degli interventi sia nello sviluppo degli stessi;

Considerato che i fondi destinati alle finalità dell'art. 25 della L. 513/777 sono fra l'altro destinati all'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e di risanamento del patrimonio di abitazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

Valutato di destinare al finanziamento delle misure sopra descritte l'importo di €350.000,00 a valere sulla UPB n. 331 – Capitolo 33012 “Fondi dedrivanti dai rientri della ATER concernenti le somme contabilizzate nella gestione speciale e destinate alle finalità di cui all'art. 25 della L.R. 513/77” del bilancio 2008;

Vista la L.R. n. 36/01 e successive modifiche e integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 67/07 e 68/07;

Vista la D.G.R. n. 996 del 27.12.2007 con la quale è stato approvato il Bilancio Gestionale per l'anno finanziario 2008;

A voti unanimi

DELIBERA

- di approvare le misure di sostegno agli interventi di riqualificazione del patrimonio ERP mediante sostituzione dei manti di copertura dei fabbricati e l'installazione di campi fotovoltaici, prioritariamente per le coperture in elementi di fibrocemento, come descritte in premessa;

- di prenotare la somma di €350.000,00 sul Capitolo 33012 “Fondi dedrivanti dai rientri della ATER concernenti le somme contabilizzate nella gestione speciale e destinate alle finalità di cui all'art. 25 della L.R. 513/77” del bilancio 2008.

Il presente atto, che per il suo contenuto deve essere portato a conoscenza della generalità dei cittadini, è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18, comma 2, lett. c) della L.R. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA
IL DIRETTORE GENERALE
VALERIO PELINI

Il Dirigente Responsabile
GIANLUCA GIOVANNONI

Il Direttore Generale
MAURO GRASSI

